

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 105 odst. 2 písm. a) pro ohlášení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Bartoň Martin

rodné číslo: 9200413/1125
bytem : č.p. 11, 530 02 Dubany

dále jen „vlastník“

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Petrem Michalovichem, ředitelem závodu 2, Pardubice
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „stavebník“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o právu provést stavbu

„Dubanka, Dubany, odstranění nánosů, ř. km. 0,000 – 2,240“

I.

Vlastník má ve svém výlučném vlastnictví pozemky označené jako **pozemková parcela č. 118, 19/1, 60/3** v katastrálním území Dubany nad Bylankou, obec Dubany, zapsané na listu vlastnictví č. 678, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále jen „**předmětné pozemky**“).

II.

1. Vlastník uzavírá se stavebníkem, v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 105 odst. 2 písm. a) pro ohlášení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu „**Dubanka, Dubany, odstranění nánosů, ř. km. 0,000 – 2,240**“ (dále jen „**předmětná stavba**“), tuto smlouvu o právu provést stavbu. Strany prohlašují, že tato smlouva stanoví další podmínky, doplňující prostý souhlas s podpisem, provedený ve smyslu ust. § 184a, odst. 2) stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace.
2. Stavebník hodlá na předmětných pozemcích realizovat předmětnou stavbu dle projektové dokumentace vypracované firmou Agroprojekce Litomyšl a.s a využít předmětné pozemky k přístupu a příjezdu k předmětné stavbě v daném úseku. Předpokládaný termín realizace předmětné stavby je 04/2024.

III.

1. Vlastník předmětných pozemků dává stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo provést předmětnou stavbu na předmětných pozemcích (viz čl. II. této smlouvy), které zahrnuje také právo užívání předmětných pozemků v nezbytném rozsahu po celou dobu realizace předmětné stavby v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě.

IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka předmětných pozemků a vstup na ně mu oznámí v dostatečném předstihu.
2. Vznikne-li vlastníkovu majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje vlastníkovu tuto újmu nahradit.
3. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení stavebních prací uvede předmětné pozemky na vlastní náklad do náležitého stavu.

V.

V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebudou předmětné pozemky předmětnou stavbou dotčeny, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy. Vlastník se zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k předmětným pozemkům zajistí, aby nabyvatel ve smyslu § 1107 občanského zákoníku převzal závazky vyplývající z této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vystavena ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Vlastník obdrží jeden výtisk, stavebník si ponechá dva výtisky.

V Dubanech dne 22.8.21

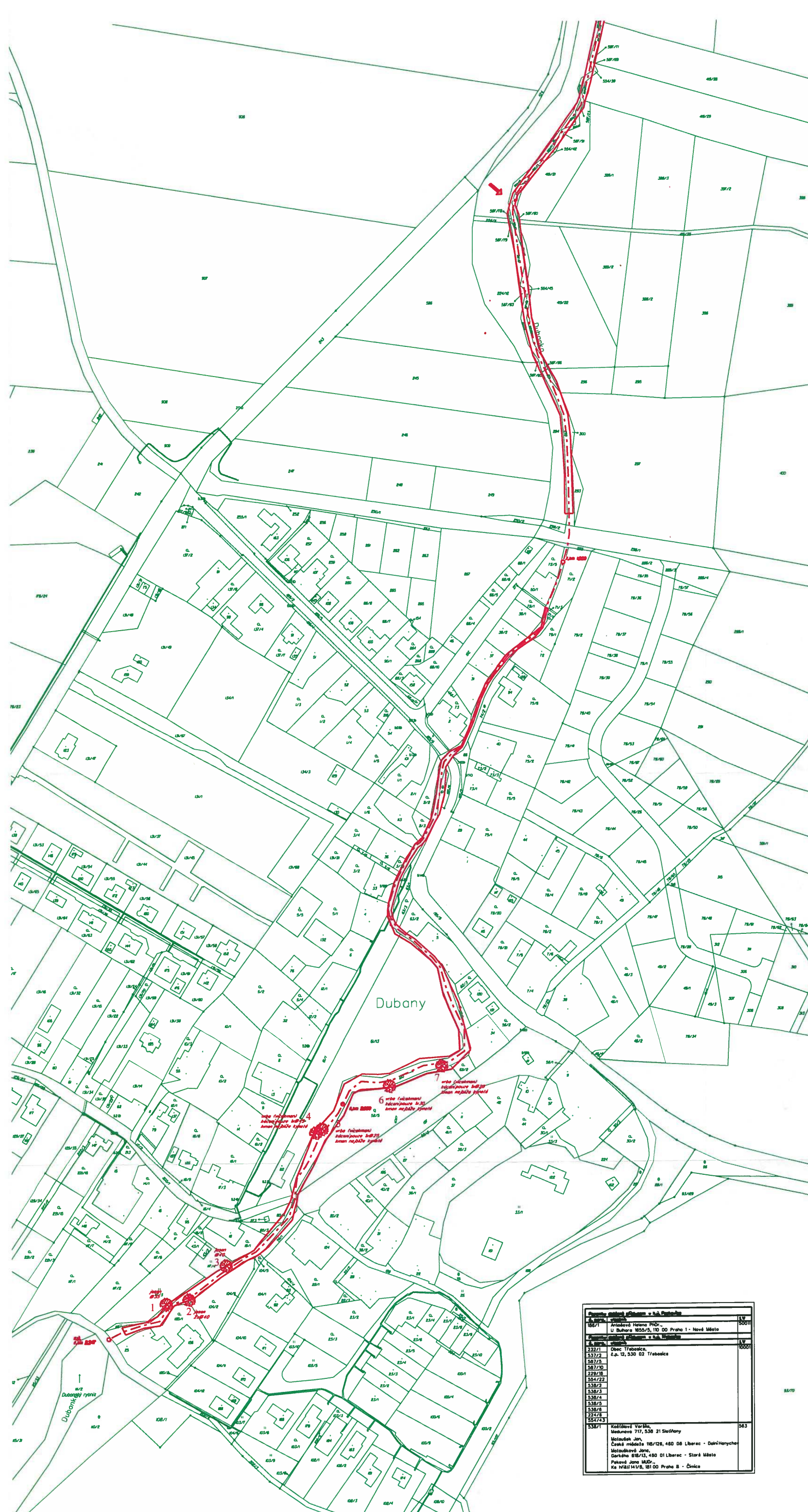
V Pardubicích dne



vlastník
Bartoň Martin



za stavebníka
Ing. Petr Michalovich
ředitel závodu 2, Pardubice



Přehled státní sítě v k.ú. Třebosice			LV	
Č. parc.	Stavba	Stavba	Stavba	Stavba
587/1	Obec Třebosice	č.p. 12, 530 02 Třebosice	10001	30 m²
587/2				418 m²
587/3				34 m²
587/4				203 m²
587/5				13 m²
587/6				16 m²
587/7				18 m²
587/8				10 m²
587/9				10 m²
587/10				10 m²
587/11				10 m²
587/12				10 m²
587/13				10 m²
587/14				10 m²
587/15				10 m²
587/16				10 m²
587/17				10 m²
587/18				10 m²
587/19				10 m²
587/20				10 m²
587/21				10 m²
587/22				10 m²
587/23				10 m²
587/24				10 m²
587/25				10 m²
587/26				10 m²
587/27				10 m²
587/28				10 m²
587/29				10 m²
587/30				10 m²
587/31				10 m²
587/32				10 m²
587/33				10 m²
587/34				10 m²
587/35				10 m²
587/36				10 m²
587/37				10 m²
587/38				10 m²
587/39				10 m²
587/40				10 m²
587/41				10 m²
587/42				10 m²
587/43				10 m²
587/44				10 m²
587/45				10 m²
587/46				10 m²
587/47				10 m²
587/48				10 m²
587/49				10 m²
587/50				10 m²
587/51				10 m²
587/52				10 m²
587/53				10 m²
587/54				10 m²
587/55				10 m²
587/56				10 m²
587/57				10 m²
587/58				10 m²
587/59				10 m²
587/60				10 m²
587/61				10 m²
587/62				10 m²
587/63				10 m²
587/64				10 m²
587/65				10 m²
587/66				10 m²
587/67				10 m²
587/68				10 m²
587/69				10 m²
587/70				10 m²
587/71				10 m²
587/72				10 m²
587/73				10 m²
587/74				10 m²
587/75				10 m²
587/76				10 m²
587/77				10 m²
587/78				10 m²
587/79				10 m²
587/80				10 m²
587/81				10 m²
587/82				10 m²
587/83				10 m²
587/84				10 m²
587/85				10 m²
587/86				10 m²
587/87				10 m²
587/88				10 m²
587/89				10 m²
587/90				10 m²
587/91				10 m²
587/92				10 m²
587/93				10 m²
587/94				10 m²
587/95				10 m²
587/96				10 m²
587/97				10 m²
587/98				10 m²
587/99				10 m²
587/100				10 m²

Přehled státní sítě v k.ú. Dubany			LV	
Č. parc.	Stavba	Stavba	Stavba	Stavba
587/1	Obec Dubany	č.p. 12, 530 02 Dubany	10001	30 m²
587/2				418 m²
587/3				34 m²
587/4				203 m²
587/5				13 m²
587/6				16 m²
587/7				18 m²
587/8				10 m²
587/9				10 m²
587/10				10 m²
587/11				10 m²
587/12				10 m²
587/13				10 m²
587/14				10 m²
587/15				10 m²
587/16				10 m²
587/17				10 m²
587/18				10 m²
587/19				10 m²
587/20				10 m²
587/21				10 m²
587/22				10 m²
587/23				10 m²
587/24				10 m²
587/25				10 m²
587/26				10 m²
587/27				10 m²
587/28				10 m²
587/29				10 m²
587/30				10 m²
587/31				10 m²
587/32				10 m²
587/33				10 m²
587/34				10 m²
587/35				10 m²
587/36				10 m²
587/37				10 m²
587/38				10 m²
587/39				10 m²
587/40				10 m²
587/41				10 m²
587/42				10 m²
587/43				10 m²
587/44				10 m²
587/45				10 m²
587/46				10 m²
587/47				10 m²
587/48				10 m²
587/49				10 m²
587/50				10 m²
587/51				10 m²
587/52				10 m²
587/53				10 m²
587/54				10 m²
587/55				10 m²
587/56				10 m²
587/57				10 m²
587/58				10 m²
587/59				10 m²
587/60				10 m²
587/61				10 m²
587/62				10 m²
587/63				10 m²
587/64				10 m²
587/65				10 m²
587/66				10 m²
587/67				10 m²
587/68				10 m²
587/69				10 m²
587/70				10 m²
587/71				10 m²
587/72				10 m²
587/73				10 m²
587/74				10 m²
587/75				10 m²
587/76				10 m²
587/77				10 m²
587/78				10 m²
587/79				10 m²
587/80				10 m²
587/81				10 m²
587/82				10 m²
587/83				10 m²
587/84				10 m²
587/85				10 m²
587/86				10 m²
587/87				10 m²
587/88				10 m²
587/89				10 m²
587/90				10 m²
587/91				10 m²
587/92				10 m²
587/93				10 m²
587/94				10 m²
587/95				10 m²
587/96				10 m²
587/97				10 m²
587/98				10 m²
587/99				10 m²
587/100				10 m²

LEGENDA:

- NOVÝ NÁVRH
- HRANICE PARCEL
- EXISTUJÍCÍ STAVBA
- ZÁŘEŽENÍ STAVBY
- SMĚR PŘÍSTUPU

POZNÁMKA:
VÝŠKOVÝ SYSTÉM BPV, SOUŘADICOVÝ SYSTÉM JTSK
ZAKRES SÍŤ JE POUZE ORIENTAČNÍ, PŘED STAVBOU JE NUTNÉ JE VYTYČIT

Vypracoval	Zodpovědný	Zodpovědný	Kontrola
Pavlíček	Pavlíček	Ing. Jakoubek	Ing. Jakoubek
Onďáček	Onďáček	Jaroslav	Jaroslav

Kraj: Pardubický PÚRP: Pardubice
Obec: Dubany
Investor: Povodí Labe, státní podnik, Vltava Nejedlého 951, HK
Akce: Dubanka, Dubany, odstranění nánosů, f. km. 0,000 – 2,240 (zhotovení PD)

Období: Katastrální a POV situace výkres

Stupeň: DPS
Datum: 10. 2023
Formát: 32x44
Zak. číslo: 011.30/23
Měřítko: 1:1000
Příloha: C.3. - C.4

